

# দানপত্র দলিল



দানপত্র গ্রহীতা : শ্রীমতী সুলক্ষিতা বোয়া,

দানপত্র দাতা : শ্রী ব্রজেন চন্দ্র শর্মা,

(6)



দলিল লেখক : আব্দুল আজিত মন্ডল ।

বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

ফোন : ৯৮৩০২ ০৪৮৮০

16259

(1) 15090/21

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AD 053500

3/1532607/21

*(Faint text in Bengali/English)*

*(Handwritten signature)*

Additional District Magistrate  
Rajshahi New town, North 24-Pgs.

01 NOV 2021

DEED OF GIFT

This DEED OF GIFT is made on this 01<sup>st</sup> day of  
November 2021 (two thousand twenty one).

**BETWEEN**

**PROBAL BOSE**, Aadhaar No. 2216 4984 3784, PAN - AQYPB2764N, son of Kanchan Kumar Bose, by faith - Hindu, by Nationality - Indian, by occupation - Service, permanent residing at P 12 Pratapaditya Nagar, Gorokhyobasi Road, South Dum Dum (m), Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700028, W.B. India , presently residing at Apt 13, The Village, Enniskerry Road, Stepside, Dublin-18, Eircode- D18EV26, Ireland hereinafter called and referred to as the **DONOR** (which terms and expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, administrators, executors, representatives and assigns) of the **ONE PART**.

The Donor is represented by his constituted **General Power of Attorneys' holder RIKTA MITRA**, PAN- AYKPM3592R, Aadhaar No. 3416 7492 7571, Daughter of Late Bibhuti Bhusan Dutta, wife of Late Dibakar Mitra, by faith - Hindu, by Nationality - Indian, by occupation - House wife, residing at Flat No. 3E, Triloke Abasan, Kalipark, Bablatala, P.O.- R. Gopalpur, P.S.- Airport, Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700136, West Bengal.

**AND**

**KANCHAN KUMAR BOSE** , Son of Late Jatindra Kumar Bose, PAN- AFYPB9996F, Aadhaar No. 7129 6465 8399, residing at P 12 Pratapaditya Nagar, Gorokhyobasi Road, South Dum Dum (m), Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700028, W.B. India , by faith- Hindu, by Nationality- Indian, hereinafter called and referred to as the **DONEE** (which terms and expression shall unless excluded by or repugnant to

the context be deemed to mean and include his heirs, administrators, executors, representatives and assigns) of the **OTHER PART**.

**WHEREAS ONE SUMITA BOSE** is the sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land measuring about **04 Cottah 04 Chittacks** by virtue of two Registered Deed of Gift, out of which total area of Land 03 Cottah 11 Chittacks which has been duly registered before the A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lake City), on dated 07-11-2008, being Deed No. 03247 for the year 2001 and out of which total area of Land 09 Chittacks another Registered Deed of Gift, which has been duly registered before the A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lake City), on dated 19-05-2000, being Deed No. 13182 for the year 2008, from her brother, namely Bhuban Kanti Dutta, and thereafter the said **SUMITA BOSE** herein became seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to ALL THAT piece and parcel of land measuring about **04 Cottah 04 Chittacks**, under **Mouza- Bhatenda**, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, R.S. AND L.R. Dag No. 15, L.R. Khatian No. 2099, Police Station- Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lake City) at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata- 700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat, which is free from all encumbrances .

**AND WHEREAS** The said **SUMITA BOSE** mutated her name in the L.R. Khatian No. 2352, under **R.S.** and **L.R. Dag no. 15** in **Mouza Bhatenda**, J.L No- 28, under P.S. Rajarhat in the District North 24 Parganas, within the local limits of Rajarhat Bishnupur I No. Gram Panchayat.

**AND WHEREAS** The said **SUMITA BOSE**, died instate on 07-10-2019 leaving behind her son namely **PROBAL BOSE** and her husband namely **KANCHAN KUMAR BOSE** who became the sole and absolute owner of the above mentioned property, by way of inheritance, as per Hindu Succession Act, 1956.

**THUS** the said **PROBAL BOSE** the present Donor became the sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land measuring about **02 Cottah 02 Chittacks**, out of total undivided  $\frac{1}{2}$  share of the total area of Land 04 Cottah 04 Chittacks, under **Mouza- Bhatenda**, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, **R.S.** and **L.R. Dag No. 15, L.R. Khatian No. 2352**, Police Station- Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lake City), at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata- 700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat.

**AND WHEREAS** THE **DONOR** has decided to give the below mention Schedule Property to his father namely **KANCHAN KUMAR BOSE**, Son of Late Jatindra Kumar Bose, who is absolutely seized and possessed of and lawfully entitled to ALL THAT piece and parcel of land measuring about **02 Cottah 02 Chittacks**, out of total undivided  $\frac{1}{2}$  share of the total area of Land 04 Cottah 04 Chittacks, under **Mouza- Bhatenda**, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, **R.S.** and **L.R. Dag No. 15, L.R. Khatian No. 2352**, Police Station- Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lake City) at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata- 700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat, hereinafter referred to as the 'said property, morefully and particularly mentioned and described in the Schedule hereunder.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in consideration of the natural love and affection which the Donor had and still have for the Donee, the Donor do hereby and hereunder grant, convey, transfer, give and assure unto and to the use of the Donee, freely and voluntarily **ALL THAT** the property, more fully and particularly described and mentioned in the Schedule hereto and hereinafter referred as to the said property **TO HAVE AND TO HOLD THE SAME** for the use and benefit absolutely and unconditionally forever and the Donor do hereby for himself, his respective heirs, executors, administrators, representatives, covenant with the Donee, his heirs, executors, administrators, representatives and assigns. That notwithstanding any act, deed or things whatsoever, by the Donor or by of his predecessors and ancestors in title, done or executed or knowingly suffered to the contrary the Donor has at all material times hereto before and now have good right full power, absolute authority and indefeasible title to grant, sell, convey, Development, transfer, assign and assure the said property hereby granted, gift, and transferred or expressed or intended as to be unto and to the use of the Donee, his heirs, executors, administrators, representatives and assigns in the manner aforesaid.

**AND THAT** the Donee, his heirs, executors, administrators, representatives and assigns shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the property and every part thereof and receive the rents, issues and profits hereof, without any lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Donor or any person or persons lawfully or equitably claiming

**AND FURTHER** with the registration of this Deed, the Donee shall have the liberty to mutate his name in the records of the B.L. & L.R.O. Office and Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat to be the absolute owner of the Schedule property and shall pay taxes, khajna in his name without having any objection from the end of the Donor or from the end of the other person or persons.

The Donor on this day, deliver the khas possession of the Schedule property in favour of the Donee, free from all encumbrances, the Donee hereby accept the gift and confirm with most gratitude.

**-: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-**

**(Description of property hereby gifted)**

**ALL THAT** the piece and parcel of Vacant **Bastu** land measuring about **02 Cottah 02 Chittacks**, being the undivided  $\frac{1}{2}$  share out of total area of Land 04 Cottah 04 Chittacks, under **Mouza- Bhatenda**, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, **R.S.** and **L.R. Dag No. 15, L.R. Khatian No. 2352**, Police Station- Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lake City) at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata- 700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat, which is butted and bounded as follows :-

ON THE NORTH :- R.S. and L.R. Dag No. 15 (P).

ON THE SOUTH :- Land of Archana Palit and L.R. Dag No. 15 (P).

ON THE EAST :- 6 ft wide common passage and L.R. Dag No. 15 (P).

ON THE WEST :- R.S. and L.R. Dag No. 13 and 14.

**IN WITNESS WHEREOF** the Donor and Donee have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day, month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the within mentioned Donor and the Donee at Rajarhat in presence of :

1. *Indrajit Mitra*  
 I. INDRAJIT MITRA  
 TRILONE ABASAK  
 FLAT NO-3F  
 KALIBARI, BARUATALA  
 P.O. R. GURUPUR, KOL-700136.

*Rikta Mitra*  
 \_\_\_\_\_  
 (RIKTA MITRA)

2. *B. Anshu*  
*Rajarhat*

as Constituted Attorney of  
**PROBAL BOSE Donor / First Part**

I accept the gift with most gratitude

*Ranchan Kumar Bose*  
 \_\_\_\_\_  
 Signature of Donee

Drafted by:-

*Sarbajeet Dutta*  
 Sarbajeet Dutta


Advocate

Barasat District Judges Court



# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : KANCHAN KUMAR BOSE

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				













Kanchan Kumar Bose

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : RIKTA MITRA.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Rikta Mitra

Signature of the Presentant

(3) Name : .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



ডান হাত

Signature of the Presentant



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220079292511 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 16/09/2021 07:53:36 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : IK0BHCNVV7 BRN Date: 16/09/2021 07:09:58  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 3001532607/4/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Sarbajeet Dutta  
Address: Barasat District Court  
Mobile: 9681111005  
Depositor Status: Advocate  
Query No: 3001532607  
Applicant's Name: Mr SARBAJEET DUTTA  
Identification No: 3001532607/4/2021  
Remarks: Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3001532607/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5758
2	3001532607/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11690
			<b>Total</b>	<b>17448</b>

IN WORDS: SEVENTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY EIGHT ONLY.



Postal Box  
 DOB: 15/11/1988  
 15/11



2216 4984 3784

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Postal Box*



भारतीय  
 Identification Authority of India

Address:  
 B/O: Kanchar Kumar Bosa, P. 12, Praspeddy Vihar,  
 Gouthubusa Road, Near Hotel Sengha Club, South  
 Dandam (M), North 24 Parganas, Dumdum, West Bengal  
 700028

2216 4984 3784

*Postal Box*



*Probal Bose*

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RIKTA MITRA

BIBHUTI BHUSAN DUTTA

23/12/1955

Permanent Account Number

AYKPM3592R

Rikta Mitra

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Rikta Mitra





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रिक्ता मित्र  
Rikta Mitra  
जन्मदिनांक/ DOB: 25/12/1953  
लिंग / GENDER: महिला / FEMALE



3416 7492 7571

आमार आधार, आमार पहिचान

Rikta Mitra



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ठिकाना:

उत्तरी/3: दिवाकर मित्र, जिलाक  
अबानन, ईट नो-3 ई,  
कलीपार्क, बाबलठला, राजगुरु  
बोचलपुर (एम), उत्तर 28  
पदधमा,  
पश्चिम बंग - 700136

Address:

WO: Dibakar Mitra, Filose abanan,  
flat no-3 E., kalipark, babalala,  
Rajnarai Gopoldi (M), North 24  
Parganas,  
West Bengal - 700136

3416 7492 7571

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KANCHAN KUMAR BOSE  
JATINDRA KUMAR BOSE  
24/11/1955  
Permanent Account Number  
AFYPB9996F



✓ Kanchan Kumar Bose



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कान्चन कुमार बोस  
Kanchan Kumar Bose  
जन्मतिथि/ DOB: 24/11/1955  
पुरुष / MALE

✓ Kanchan Kumar Bose



7129 6465 8399

आधार - साधारण मानुषेरे अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ठिकाना:

Address

Kanchan Kumar Bose

पि१२ प्रतापदित्या नगर,  
गोरखबासी रोड, दमदम,  
मउंठे दमदम (उ०), उत्तर  
२४ पारगना,  
पश्चिमबंग - ७०००२८

P12 PRATAPADITYA  
NAGAR, GORAKHABASI  
ROAD, DUMDUM, South  
Dumdum(M), North 24  
Parganas,  
West Bengal - 700028



1947  
1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 200



**INDIAN UNION DRIVING LICENCE**  
WEST BENGAL STATE

WB-2520160226116 16-03-2016

Name: BARUN GUCHHAIT  
 Surname: BUDDHADEB GUCHHAIT  
 Blood Gr: B+ D.O.B: 25-11-1985  
 Address: 55, UGASTI PARA BHATINDA,  
 PO & PS, BAJRHAAT,  
 NORTH 24 PARGANAS  
 700135

Applicant is entitled to drive the following categories of motor vehicles:

Cat.	Date of Issue	Licence No.	Valid Till
1	24-11-2005	LMV-47	16-03-2016

  
  
 Issued by  
  
 Licensing Authority  
 Barisal

**GOVERNMENT OF WEST BENGAL  
TRANSPORT DEPARTMENT**

  
सत्यमेव जयते

**INDIAN UNION DRIVING LICENCE  
LICENCING AUTHORITY  
NORTH 24 PARGANAS**

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-15090/2021	Date of Registration	01/11/2021
Query No / Year	1523-3001532607/2021	Office where deed is registered	
Query Date	18/08/2021 2:47:01 PM	1523-3001532607/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SARBAJEET DUTTA BARASAT COURT,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9681111005, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1/-	Rs. 11,67,582/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,858/- (Article:33(i))	Rs. 11,690/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :




District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, JI No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-15 (RS :-)	LR-2352	Bastu	Bastu	2 Katha 2 Chatak	1/-	11,67,582/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
<b>Grand Total :</b>					<b>3.5063Dec</b>	<b>1 /-</b>	<b>11,67,582 /-</b>	



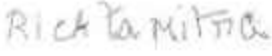
### Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri PROBAL BOSE</b> Son of KANCHAN KUMAR BOSE , P 12, PRATAPADITYA NAGAR, City:- , P.O:- MOTIJHEEL, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx4N, Aadhaar No: 22xxxxxxxx3784, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature				
Sl No	Name	Photo	Signature	
1	<b>Shri KANCHAN KUMAR BOSE</b> Son of Late JATINDRA KUMAR BOSE Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office	 01/11/2021	 LT 01/11/2021	 01/11/2021
Son of Late JATINDRA KUMAR BOSE , P 12 PRATAPADITYA NAGAR GOROKHYABASI RD., City:- , P.O:- MOTIHEEL, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx6F, Aadhaar No: 71xxxxxxxx8399, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office				




Attorney Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature				
Sl No	Name	Photo	Signature	
1	<b>Smt RIKTA MITRA (Presentant)</b> Daughter of Late BIBHUTI BHUSAN DUTTA Date of Execution - 01/11/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 1 2021 12:53PM	 LT 01/11/2021	 01/11/2021
, TRILOK ABASAN KALIPARK BABLATALA, Flat No: 3E, City:- , P.O:- R GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: AYxxxxxx2R, Aadhaar No: 34xxxxxxxx7571 Status : Attorney, Attorney of : Shri PROBAL BOSE				



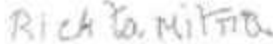
Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri BARUN GUCHHAIT</b> Son of Shri BUDDHADEB GUCHHAIT BHATENDA, City:- , P.O:- RAJARHAT, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135	 01/11/2021	 01/11/2021	 01/11/2021
Identifier Of Shri KANCHAN KUMAR BOSE, Smt RIKTA MITRA			

**e Details :**

Name,Address,Photo,Finger print and Signature				
No	Name	Photo	Signature	
1	<b>Shri KANCHAN KUMAR BOSE</b> Son of Late JATINDRA KUMAR BOSE Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office	 01/11/2021	 LTI 01/11/2021	 01/11/2021
Son of Late JATINDRA KUMAR BOSE , P 12 PRATAPADITYA NAGAR GOROKHYABASI RD., City:- , P.O:- MOTIJHEEL, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx6F, Aadhaar No: 71xxxxxxxx8399, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office				

**Attorney Details :**

Name,Address,Photo,Finger print and Signature				
Sl No	Name	Photo	Signature	
1	<b>Smt RIKTA MITRA (Presentant)</b> Daughter of Late BIBHUTI BHUSAN DUTTA Date of Execution - 01/11/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 1 2021 12:53PM	 LTI 01/11/2021	 01/11/2021
TRILOK ABASAN KALIPARK BABLATALA, Flat No: 3E, City:- , P.O:- R GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: AYxxxxxx2R, Aadhaar No: 34xxxxxxxx7571 Status : Attorney, Attorney of : Shri PROBAL BOSE				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri BARUN GUCHHAIT</b> Son of Shri BUDDHADEB GUCHHAIT BHATENDA, City:- , P.O:- RAJARHAT, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135	 01/11/2021	 01/11/2021	 01/11/2021
Identifier Of Shri KANCHAN KUMAR BOSE, Smt RIKTA MITRA			

## and Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S.- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, JI No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 15, LR Khatian No:- 2352		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

18-08-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,67,582/- Family Members amount Rs 11,67,582/-



**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 01-11-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:50 hrs on 01-11-2021, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Smt RIKTA MITRA

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 01/11/2021 by Shri KANCHAN KUMAR BOSE, Son of Late JATINDRA KUMAR BOSE, P 12 PRATAPADITYA NAGAR GOROKHYABASI RD., P.O: MOTIJHEEL, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri BARUN GUCHHAIT, , Son of Shri BUDDHADEB GUCHHAIT, BHATENDA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

**Executed by Attorney**

Execution by Smt RIKTA MITRA, , Daughter of Late BIBHUTI BHUSAN DUTTA, , TRILOK ABASAN KALIPARK BABLATALA, Flat No: 3E, P.O: R GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession House wife as the constituted attorney of Shri PROBAL BOSE , P 12, PRATAPADITYA NAGAR, P.O: MOTIJHEEL, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028 is admitted by him

Indetified by Shri BARUN GUCHHAIT, , Son of Shri BUDDHADEB GUCHHAIT, BHATENDA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,690/- ( A(1) =Rs 11,676/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,690/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/09/2021 7:54AM with Govt. Ref. No: 192021220079292511 on 16-09-2021, Amount Rs: 11,690/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BHCVV7 on 16-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

18-08-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,67,582/- Family Members amount Rs 11,67,582/-



**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 01-11-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:50 hrs on 01-11-2021, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Smt RIKTA MITRA

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 01/11/2021 by Shri KANCHAN KUMAR BOSE, Son of Late JATINDRA KUMAR BOSE, P 12 PRATAPADITYA NAGAR GOROKHYABASI RD., P.O: MOTIJHEEL, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Others

Identified by Shri BARUN GUCHHAIT, . . Son of Shri BUDDHADEB GUCHHAIT, BHATENDA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

**Executed by Attorney**

Execution by Smt RIKTA MITRA, . Daughter of Late BIBHUTI BHUSAN DUTTA, , TRILOK ABASAN KALIPARK BABLATALA, Flat No: 3E, P.O: R GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession House wife as the constituted attorney of Shri PROBAL BOSE , P 12, PRATAPADITYA NAGAR, P.O: MOTIJHEEL, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028 is admitted by him

Identified by Shri BARUN GUCHHAIT, . . Son of Shri BUDDHADEB GUCHHAIT, BHATENDA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,690/- ( A(1) =Rs 11,676/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,690/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/09/2021 7:54AM with Govt. Ref. No: 192021220079292511 on 16-09-2021, Amount Rs: 11,690/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BHCNVV7 on 16-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Date of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2021, Page from 641931 to 641954  
being No 152315090 for the year 2021.



Digitally signed by SANJOY BASAK  
Date: 2021.11.26 18:58:41 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Basak*

(Sanjoy Basak) 2021/11/26 06:58:41 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

53AB 368864

In the Court of Ld. Judicial Magistrate (1<sup>st</sup> Class) at Sealdah

AFFIDAVIT



PROBAL BOSE, Aadhaar No. 2216 4984 3784, son of Kanchan Kumar Bose, by Religion - Hindu, by Nationality - Indian, resident at P 12, Pratapaditya Nagar, Gorokhyobasi Road, Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700028, W.B. do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1. That I am citizen of India and have been residing at the above noted address permanently.
2. That my mother Late Sumita Bose, W/o. Kanchan Kumar Bose, who was died on 07-10-2019.

✓ Probab Bose

3. That my mother Late Sumita Bose, as her legal heirs and successors are as follows.

<u>Name</u>	<u>Relationship</u>	<u>Age</u>
a. Kanchan Kumar Bose	Husband	65 Years
b. Probal Bose	Son	32 Years



4. That save and except the members mentioned in the above paragraphs there are no other heirs of my mother Late Sumita Bose.

5. That I am swearing this affidavit for the purpose of declaring the above facts before the concerned authority to do the needful accordingly.

That the aforesaid statements made in this affidavit are all true to the best of our knowledge and I sign this affidavit at Court Premises.

*Probal Bose*

Signature of the Deponent

Identified by me

*[Signature]*

Advocate

952  
Solemnly affirmed before me this day  
of 11th month Feb 2021 by  
Probal Bose on proper identification

*[Signature]*  
Judicial Magistrate  
1st Class, Sealdah

11/1/21



GOVERNMENT OF WEST BENGAL

DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE

DUMDUM MUNICIPALITY

DEATH CERTIFICATE



ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 6(1) OF THE WEST BENGAL REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES, 2008

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR DUMDUM MUNICIPALITY OF TANSIL/BLOCK DUM DUM MUNICIPALITY OF DISTRICT NORTH TWENTY FOUR PARGANAS OF STATE/UNION TERRITORY WEST BENGAL, INDIA

নাম / NAME OF DECEASED / SUMTA BOSE

লিঙ্গ / SEX / FEMALE

আধার নং / AADHAAR NO. XXXXXXX1845

মৃত্যু তারিখ / DATE OF DEATH / 07.10.2019 SEVENTH OCTOBER TWO THOUSAND NINE TEEN

মৃত্যু স্থান / PLACE OF DEATH / FL 5 HOSPITALS DUM DUM GPT HEALTHCARE PVT. LTD.

মৃত্যু বয়স / AGE OF DECEASED / 59 YEARS

স্বামীর নাম / NAME OF HUSBAND / WIFE / KANCHAN KUMAR BOSE

স্বামীর আধার নং / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. XXXXXXX3399

মাতার নাম / NAME OF MOTHER

পিতার নাম / NAME OF FATHER

মাতার আধার নং / MOTHER'S AADHAAR NO.

পিতার আধার নং / FATHER'S AADHAAR NO.

মৃত্যু স্থানের ঠিকানা / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH

স্থায়ী ঠিকানা / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED

P11, PRATAPADITYA NAGAR, GORAKHABASI ROAD, P-5 - DUM DUM, SOUTH DUM DUM, SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY, NORTH TWENTY FOUR PARGANAS, WEST BENGAL- 700028

P11, PRATAPADITYA NAGAR, GORAKHABASI ROAD, P-5 - DUM DUM, SOUTH DUM DUM, SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY, NORTH TWENTY FOUR PARGANAS, WEST BENGAL- 700028

রেজিস্ট্রেশন নং / REGISTRATION NO. D-2019-19-90194-000979

রেজিস্ট্রেশন তারিখ / DATE OF REGISTRATION / 20.12.2019

মন্তব্য / REMARKS (IF ANY) / OK

Handwritten signature and date: 20/12/2019

প্রকাশ তারিখ / DATE OF ISSUE / 20.12.2019

প্রকাশকারী / ISSUING AUTHORITY



রেজিস্ট্রার (জন্ম ও মৃত্যু) REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

DUMDUM MUNICIPALITY DR. S. K. PAUL HEALTH OFFICER

Registrar of Birth and Death DUM DUM MUNICIPALITY

UPDATED ON 20-12-2019 16:39:54



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE. THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014(VNICR) DATED 27 JULY 2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES. ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH





20/07/2021

### GENERAL POWER OF ATTORNEY

*Probal Bose*

**KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS** that I, **PROBAL BOSE**, Aadhaar No. 2216 4984 3784, PAN - AQYPB2764N, son of Kanchan Kumar Bose, by faith - Hindu, by Nationality - Indian, by occupation - Service, permanent residing at P 12 Pratapaditya Nagar, Gorokhyobasi Road, South Dum Dum (m), Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700028, W.B. India , presently residing at Apt 13, The Village, Enniskerry Road, Stepside, Dublin-18, Eircode-D18EV26, Ireland , hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representative, attorney, assigns ) of the **FIRST PART**.

#### **SENDING GREETINGS:-**

By virtue of the events and in the circumstances, the Principal

*Probal Bose*

became the owner of the below mention schedule Property, which is free from all encumbrances and were in peaceful possession thereof, described as follows :

*Sumita Bose*

**WHEREAS SUMITA BOSE** became the sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land measuring about **04 Cottah 04 Chittacks** by virtue of two Registered Deed of Gift, out of which total area of Land 03 Cottah 11 Chittacks which has been duly registered before the A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lale City), on dated 07-11-2008, being Deed No. 03247 for the year 2001 and out of which total area of Land 09 Chittacks another Registered Deed of Gift, which has been duly registered before the A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lale City), on dated 19-05-2000, being Deed No. 13182 for the year 2008 from her brother, namely Bhuban Kanti Dutta, and thereafter the said **SUMITA BOSE** herein became the absolute owner and occupier of ALL THAT ALL THAT piece and parcel of land measuring about **04 Cottah 04 Chittacks**, under, Mouza-Bhatenda, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, R.S. AND L.R. Dag No. 15, L.R. Khatian No. 2099, Police Station-Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lale City) at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata-700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat.

The said **SUMITA BOSE** mutated her name in the **L.R. Khatian No. 2352**, under **R.S. and L.R. Dag no. 15** in **Mouza Bhatenda**, J.L No- 28, under P.S. Rajarhat in the District

*Sumita Bose*

Contd..page..



North 24 Parganas, within the local limits of Rajarhat Bishnupur I No. Gram Panchayat.

That after the demise of **SUMITA BOSE**, on dated 07-10-2019 her one son namely **PROBAL BOSE** and her husband namely **KANCHAN KUMAR BOSE** became the sole and absolute owner of the above mentioned property, by way of inheritance, as per Hindu Succession Act, 1956.

*Probal Bose*

**THEREAFTER** the said **PROBAL BOSE** the present Owner became the sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land measuring about **02 Cottah 02 Chittacks**, out of total area of Land 04 Cottah 04 Chittacks, under **Mouza-Bhatenda**, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, **R.S. and L.R. Dag No. 15**, L.R. Khatian No. **2352**, Police Station-Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lale City) at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata-700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur I No. Gram Panchayat. (hereafter referred to as the said property)

That for the sake of brevity and due to the inconvenience of the **PRINCIPAL** have now decided to execute this General Power of Attorney vesting certain powers hereunder written to and upon namely **RIKTA MITRA** PAN- AYKPM3592R, Aadhaar No. 3416

*Probal Bose*



Contd..page...

7492 7571, daughter of Late Bibhuti Bhusan Dutta, wife of Late Dibakar Mitra, by faith - Hindu, by Nationality - Indian, by occupation - House wife residing at Flat No. 3E, Triloke Abasan, Kalipark, Bablatala, P.O.- R. Gopalpur, P.S.- Airport, Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700136, West Bengal, India of by appointing her as my true and lawful attorney.

**NOW THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

That the **PRINCIPAL** do hereby nominate, constitute, appoint said **RIKTA MITRA** PAN- AYKPM3592R, Aadhaar No. 3416 7492 7571, daughter of Late Bibhuti Bhusan Dutta, wife of Late Dibakar Mitra, by faith - Hindu, by Nationality - Indian, by occupation - House wife residing at Flat No. 3E, Triloke Abasan, Kalipark, Bablatala, P.O.- R. Gopalpur, P.S.- Airport, Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700136, West Bengal, India, as my true and lawful attorney to do the act, deed and things in my name on my behalf in respect of below schedule mention Land as follows:-

1. To look after and maintain the Said Property on my behalf as my lawful Attorney.
2. To sign, present and enter into a Deed of Gift of the above mention land which is morefully described in the schedule below in favour of my father namely **KANCHAN KUMAR BOSE**, Aadhaar No. 7129 6465 8399, residing at P 12 Pratapaditya Nagar, Gorokhyobasi Road, South

*Rikta Bose*



Contd..page..

Dum Dum (m), Dist- North 24 Parganas, Kolkata-700028, W.B. India, before any Sub-Registrar or District-Registrar or Registrars having authority for and to have the same registered according to law and to do all other acts, deeds and things, which our Attorney shall consider necessary for the transferring the Said Property.

3. To sign, execute, submit, present for registration and have registered before Registrars and Sub- Registrars for registration of the gift of the said property on behalf of the Principle and all other documents and papers in respect of the said property.
4. To negotiate with any person/Officer or any authority relating to the affairs of the Scheduled property and to take decision thereof.
5. To pay taxes regularly before the concerned authority Authority and rent to the Government on my behalf and to do all necessary act or acts, which may be necessary relating to the Schedule Property.
6. To give consent of mutation of names to the proposed Donee and to give consent in any manner, which may be required to the Donee on my behalf.
7. To swear any Affidavits, Declarations, Agreement, and Indemnity Bond etc. in respect of my Said Property as mentioned herein below, if required, in future on my behalf as my Attorney(es) before any Judicial, Executive and Notary Public.

*Probal Banerjee*



Contd..page...



8. To represent me before the concerned Panchayat/Municipality, Registrar, Sub-Registrar, Registrar of Assurances or any office, Authority, Court, Tribunal including Land Tribunal in respect of under mentioned property as my lawful Attorney(es).
9. To appoint any Advocates, Solicitors, etc. on my behalf and to sign Plaints, Pleadings, Written Statements, Deeds, Drafting etc. as my lawful Attorney(es).
10. To apply and obtain electricity, water, sewerage, drainage, telephone, or any other utility/ services, to the concerned Premises and to close down and/or connect or disconnect the same and for those purpose to sign, execute and submit all papers, applications, documents before the concerned authorities and to prove all other acts, deeds and things as may doth fit and proper by the said Attorney(es).
11. Be it expressly stated that this Power of Attorney is being granted in favour of the said Attorney without any consideration and no right, title or interest is created in favour of the Attorney on the property, which is the subject matter of this Power of Attorney and that further the said Attorney shall not hereby obtain or have power to make any construction, Development work on the said property.
12. All the receivables will be paid back to the Principal and all the payables will be borne by the Principal.

*Principal Bane*

*Principal Bane*



13. The principal shall have every right to revoke this General Power of Attorney at any point of time.

**AND** I do hereby agree to ratify and confirm whatsoever other acts our said Attorney shall lawfully do, execute or perform in connection with the sale of the Said Property by virtue of this Power of Attorney of properties notwithstanding no express power in that is hereunder provided.

**:-THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-**

*Subal Ban*

**ALL THAT** the piece and parcel of Basttu land measuring about **02 Cottah 02 Chittacks**, out of total area of Land 04 Cottah 04 Chittacks, under **Mouza- Bhatenda**, J.L. No. 28, comprised in C.S. Dag No. 632, **R.S. and L.R. Dag No. 15**, L.R. Khatian No. **2352**, Police Station- Rajarhat, A.D.S.R. Bidannagar (Salt Lale City) at present A.D.S.R. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata- 700135, which is within the local limits of Rajarhat Bishnupur 1 No. Gram Panchayat, which is butted and bounded as follows :-

*Subal Ban*



Contd..page...

*Porbal Bora*

ON THE NORTH :-R.S. and L.R. Dag No. 15.

ON THE SOUTH :-Land of Archana Palit .

ON THE EAST :- 6 ft wide common passage.

ON THE WEST :- R.S. and L.R. Dag No. 15.

**IN WITNESSES WHEREOF** I the **PRINCIPAL** herein have set and subscribed my respective hands seal and signatures on the .....<sup>11<sup>th</sup></sup>..... **day of** .....~~MAY~~....., **2021** in presence of the following witnesses.

*Porbal Bora*

No. DUB/ C-243/21 dt. 11/05/2021  
Signed in my presence. No responsibility is  
accepted by this Embassy for the contents  
of this document.

Contd..page...

*To take*



**WITNESSES**

1. (Ankita Dibaakar Purkita)  
PAN: ACEPP3348E

Parbat Gore

**SIGNATURE OF THE APPOINTER**

2. (Ankita Dibaakar Purkita)  
PAN: APKPM15759B

**Accepted subject to the  
aforesaid conditions by me**

Rickta Mitta

**Signature of the Attorney**

**Drafted by:-**





*Probal Bora*

Dub/K-244/21, dt. 11/05/2021

**Attested True Copy**

Terence Jude Dick  
Second Secretary (Pol & Cons)  
Embassy of India  
Dublin (Ireland)

50339A

D03247

5000Rs.



12-5-2000

(6)

6000/-  
3/10/00

20/5/00  
A. 6910

21/5/00  
A 1309/  
E 1/13/6

258000/-  
Stamp Act 1968  
Stamp Act 1899  
Section 1A No 93  
Fee paid

Dist. Sub-Registrar  
Ghoshnagar, (Salt Lake City)

॥ दान पत्र ॥

ग्रहीता :-

श्रीमती सुमित्रा बस, पत्नी - श्री कल्याण कुमार बस, जाति - हिन्दू, पेशा -  
गृहस्थाली, सार - पि - १२, प्रजापतिता नगर, लोखमबासी रोड, थाना - दमदम,  
कलकत्ता - ७०००२८ ॥

दाता :-

श्री उबनकांति दत्त, पिता - दुर्गाय विदूति उबन दत्त, जाति - हिन्दू, पेशा -  
ब्यापारी, सार - ब्रेकजोयानी, थाना - राजारहाट, जिला - उत्तर २४ परगणा, ॥

Dist. Sub-Registrar (Salt Lake City)

कमा - .....

1000Rs.



31-5-2018

:: ২ ::

কন্যা সম্পূর্ণ নিষ্কায়, নিমোষ ও মৃত্যু অবস্থায় স্থানীয় মাপসুরত  
কমবেশী ৩ - ১১ - ০' তিন কঠা এগার, ছটাক জমি দায় যাবতীয় ইজেন্ট  
রাইট দরবস্ত, হকুক সম্পত্তির শুল্ক দানপত্র প্রত্যাশিত কার্যস্থগণা :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট  
সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর স্ট্রটক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাধিত মৌজা  
ডাভেন্ডা গ্রামে ২১২৮ নং জোঁজ ত ৩০ সাবেক মাজেক আসাদুল্লা গর স্থলে হাল মালিক  
পশ্চিমবঙ্গ রাষ্ট্র সরকারের পক্ষে হাল উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কলেকটর মহোদয়  
অধিকারে তরক চন্দ্র ঘোষ দীর্ঘ নামীয় পাটাই দায়ত মোকররী সুত্রীয় সাবেক (সি.এম.)  
২২৬, ১৪৫, ১৪০ এবং ১৮৭ নং খতিয়ানের, অধি-সহ মোট ৪.৪৫ একর জমির

খাজনা .....

সূত্র .....

স্বীকৃত

:: ০ ::

খাজনা বার্ষিক ২৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক ২।৬৩২  
নং দাঙ্গার ১.২৯ একর জমির মধ্যে ১ আনা অংশ ০২.২৫ শতক জমি সহ সর্বমোট  
৪৫ দাগস্থিত ও যাতায়াতের দরুন পর্যায়ের ২.৫০ শতক জমি সহ সর্বমোট ৫৮.৫০  
শতক জমি স্থানীয় মাপে ১ এক বিঘা ১৫ পনের কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমির খাজনা কাত  
বার্ষিক হারাবারী মতে ৩ টাকা ৪ আনা ৬ পাই করের জমাজমির পূর্বাধিকারী মনোমুখ  
চন্দ্র পালের ওয়ারেশ পুত্র সুধীর চন্দ্র পালের নিকট হইতে আরও জমি জমা সহ জনৈক  
মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০। ৬। ৬০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-  
রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ৫১৩০ নং যুও এককোটা রেজিষ্ট্রীকৃত সাক কোবালা  
মূলে খরিদ করিয়া জহার সন্নিক ননী গোপাল নাথের সহিত বিভাগ বন্টন করিয়া  
পূর্ণমে চিহ্নিত মতে নিজ নিজ অংশের জমাজমিতে নির্বৃত্ত যুও সুভাধিকারী থাকিয়া উও  
সম্পত্তি মধ্যে মধুসূদন দত্তের খাসে থাকা বাদে উও দাগস্থিত জমাজমি সহ ৫৬ শতক  
এক কমন পরসেজ বাবদ ০৫ শতক জমির অর্থাংশ ০২৫০ শতক মোট ৫৮.৫০ সাত  
আটাত্ত শতক জমি উও মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০। ১০। ৬১ তারিখে  
উও সাবরেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ৭২৪২ নং যুও এককোটা রেজিষ্ট্রীকৃত সাক  
কোবালা মূলে জনৈক বিজয় কুমার মিত্রের নিকট সাক বিক্রয় করিয়া বিভীত জমাজমি  
হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হইলেন । তৎপরে উও বিজয় কুমার মিত্র  
মহাশয় বরাদ্দ সূত্রে প্রাপ্তীয় জমাজমিতে খাসে জনের নিরাংশ ভোগ দখলিকার থাকা -  
কাজ বিগত ইংরাজী ৩০। ৪। ৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রারী অফিসের  
১ নং বহির ৪৬ নং জলসূচের ২৯০ - ২৯৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৫৩৪ নং যুও  
রেজিষ্ট্রীকৃত সাক কোবালা মূলে অত্র দানপত্র দাতা আমার বায়া শ্রী সুকুমার বসু  
মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন । আমার বায়া উও সুকুমার বসু মহাশয় বরাদ্দ

সূত্রে .....



শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী

:: 8 ::

মুখে প্রাপ্তীয় উও জমাজমিতে খাসে অনেক নিরাধে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিক্রয়  
করিবার ঘোষণা করিলে পর অত্র দানপত্র দলিল দাতা আমি বিগত ইংরাজী ৩। ৭। ৭০  
তারিখে কলীপুর দমদম সাবজেলেক্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং জলুমের ২১২ -  
২১৬ নং পাতায় নব্ব্বত ৪৮৬০ নং যুও এককোটা জেলেক্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূল  
নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাতার জমি সহ স্বর্নমোট ৪টি দাগস্বিত কমন পরসেজের ২.৫০  
শতক জমি সহ মোট ৫৮.৫০ শতক জমি মায় ইজমেন্ট রাইট দরকত্ হকুক সম্পত্তি  
যায়া উও স্কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে বরিদ করিয়া মালিকের নিৰ্ধারিত  
করাদি আদায়ে খাসে অনেক নিরাধে ভোগ দখলিকার ও মালিক দখলিকার নিমুও  
আছি। যথা আমার দান, বিক্রয় ও ফতান্তর ইত্যাদি করিবার উত্তম সুত্র বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৫৪ বৎসর চলিতেছে। মানুষের আয়ু  
স্বকথাযী, কখন যে মানুষের মৃত্যু ঘটে তাহা কেহই বলিতে পারে না। অত্র দানপত্র  
প্রীতি তুমি আমার তগ্ন হইতেছো। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদি  
করিয়া আসিতেছ। তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নে আমি যারপর নাই অতিশয় সন্তুষ্ট  
ও প্রীত আছি। এবং আশা রাখি যে আমি, যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি বর্তমানের  
নয়ম ভবিষ্যতেও আমাকে ভক্তি শ্রদ্ধা সেবা যত্নাদি করিবে। তাছাড়াও তুমি আমার প্রতি  
শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসা স্বরূপ তোমার প্রাপ্তীয় পৈত্রিক সম্পত্তি আমার বরাবর তরণ  
করিয়াছ। সে কারণ তোমার প্রতি আমারও কিছু করণীয় কর্তব্য আছে বলে মনে করিয়া  
তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ভালবাসা সেবা যত্নাদির প্রতিদান স্বরূপ আমার বরিদ্য ও খাস  
সুত্র দখলীয় জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও সগীয় নকসায় দর্শিত স্থানীয় মাপসূত্রত  
কমবেশী ০ - ১১ - ০' তিন কাঠা এগার হটাক জমি মায় জমিতে যাতায়াতের জন্য  
নকসায় দর্শিত যাবতীয় কমন পরসেজের বর্জসুত্র মায় ইজমেন্ট রাইট দরকত্ হকুক

সম্পত্তি .....

১৫৫৫৫৫৫৫৫৫

::/ ৫ ::

সম্পত্তি তোমার বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমি তাহা দানস্বপ্নে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীজ বর্ণিত ০ - ১১ - ০' তিন কাঠা এগার হটক জমি মায়ু কমন প্যাসেজের বর্জ্যস্বত্ব সহ ইজমেন্ট রাইট দরকস্তু বন্ধুক সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ১,২০,০০০ এক লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা হইবে তাহা তোমার বরাবর দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায়ু ওয়ারেশ গণকমে এককালীন চিরনিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই তোমার বরাবর খাস জ্বালসা দিয়া দিলাম । তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যক্ত স্বত্ব স্বত্বভোগী, ভোগভোগী, দখলে দখলকারিণী হইয়া মালিকের নির্ধারিত করাদি ও স্থানীয় পঞ্চায়েত কমিস্যন ট্যাক্স আদি আদায়ে তাহার দাখলা গ্রহণে নিজ নাম পণ্ডণ ও জারী পূর্ষক দান, বিক্রয় সহ দর্ষ পুকার ফতাস্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত, পুত্র, পৌত্রাদি, মায়ু ওয়ারিশান ও স্থলার্ভিষ্ক গণকমে যদুচ্ছা ব্যবহারে পন্নম সুখে ভোগদখল করিতে থাক । কস্মিন কালেও আমি মায়ু ওয়ারিশানগণ কমে অত্র দানকৃত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া ও জমাপত্র করিতে পারিব না বা করিব না বা কেব করিতে পারিবে না । যদি আমি বা আমার ওয়ারেশানগণ - এর মত্রে কেব করে তাহা হইলে এই দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্বাদায়ে বাতিল ও অপ্রাচ্য হইবেক । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্থানীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত দাবি দাওয়া যাহা ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া তোমাতে বর্তিত ॥

দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার ফতাস্তর করি নাই বা উহা দ্বারা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অস্তর্ভূত নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্ধারিত, নিষ্কোষ ও মুক্তকণ্ঠায় আমার খাস দখলে থাকুকবায়ু তোমার বরাবর দান করিলাম ।

১৮৫৩

:: ৬ ::

দানপত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাক প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণ এ-মে বিনা ওজরে দানপত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা যে কোন নজির সংক্রান্ত দলিল সম্পাদন করিয়া দিব এবং তোমার নাম সর্বত্র জারী ও পণ্ডণ করিবার জন্য এবং দানকৃত সম্পত্তি সুত্র সমূহ সুদৃঢ়তা রাখার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ এ-মে সম্মত থাকিলাম ॥

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, সুস্বপ্নয়, অনোর বিনানুগ্রোহে, ও বিনা প্ররোচনায়, অত্র দানপত্র দলিলের তাহা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া তোমার নাম বরাবর এই দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত করতঃ যথারীতি সবি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি সন বাঙ্গা ১৪০৭ সালের - ৫ই মে ১৯২৫ ইংরাজী ২০০০ সালের - ১৩ই মে ১৯২৫

॥ দানকৃত উপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥  
.....

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসনয়াল ডিস্ট্রিকট সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর স্ট্রীটের সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ডাড্ডেতা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, জে. সা. নং ৫০, জে. জি. নং ২৯৯ সাবেক ২২৬, ১৪৫, ১৪০, ১৮৭ নং খতিয়ান ভূণ্ড পট্টা মূলে রাখিত মোকররী স্বত্বীয় বার্ষিক ২৫ টোকা কতের জমাজমির মধ্যে সামীল সাবেক ১৪০ নং খতিয়ান ভূণ্ড জমিজমার মধ্যে - -

দাগ সাবেক ২।৬০২ নং দাগের হাল ১৫ পনের নং দাগস্থিত বাগান ১.২৯ একর মধ্যে । অংশে ০২.২৫ শতক লম্বা অংশে দাকিলী নকসায় লাল রঙ দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ৬ নং প্ল্যান প্লট ভূণ্ড স্থানীয় দাপসুরত কমবেশী ০ - ১১ - ০ ' তিন কাঠা এগার হটাক জমি মায় জমিতে যাতায়াতের জন্য রাস্তার

শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী

:: ৭ ::

মৃত ও নকসায় দর্শিত জমির দুই দিগন্ত অর্থাৎ পূর্ব ও পশ্চিম দিগন্ত ৬ ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বর্জ্যমত সহ যাবতীয় ইন্ডেন্ট রাইট দরকত, বন্ধক সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি বহুতেছে। সকলস্থ নকসাবানি অত্র দানপত্র দলিলের একংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

॥ যাথার চৌখন্দি ॥

- উত্তরে ::- হাল ১৫ নং দাগস্থিত কমন প্যাসেজের অংশ।
- দক্ষিণে ::- হাল ১৫ নং দাগের অংশ।
- পূর্বে ::- ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
- পশ্চিমে ::- ৬' ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমি  
অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।  
স্বাক্ষরিত কৈঃ

ই সা দী ::-

১) খ্যাতকি রঞ্জন বাবু  
গ্রাম - ওড়িশা  
রাজারহাট

মুসাবি দায়েরক ::-

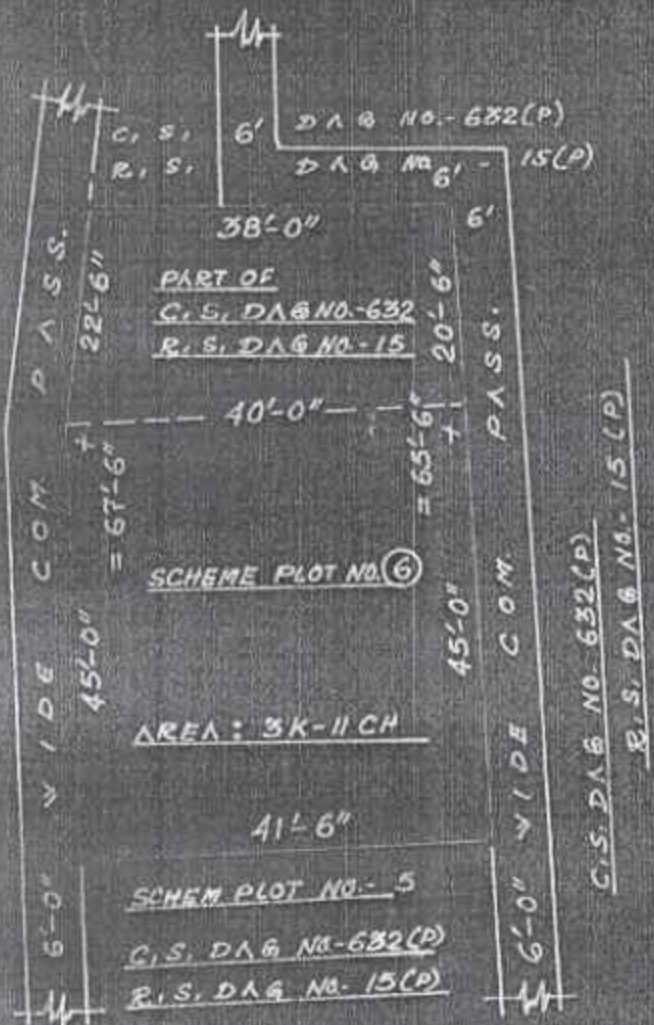
২) ভোক্তা অধিকারী  
আই - কলকাতা

ভোক্তা অধিকারী  
আবদুল আজিজ মন্ডল,  
সং - মাঝেরখাট, রাজারহাট,  
লাইসেন্স নং - ১২৮৭৭-৩৩

টাইপকারক ::-

মৃত্যুঞ্জয় দাস,  
বিধাননগর সাবজিষ্টি অফিস ॥

SITE PLAN OF C.S. DAG NO-632(P), R.S. DAG NO-15(P)  
 AT MOUKA-BHATENDA, J.L. NO-28, P.S.-RAJARHAT, DIST.  
 NORTH 24 PARAGANAS, TOTAL AREA: 3K-11CH NIL SHOWN  
 IN "RED" BORDER, SCHEME PLOT NO.- 6 SCALE: 20'=1"  
 DONOR: SRI BHUBAN KANTI DUTTA,  
 DONEE: SRI S...



PREPARED BY  
 M.A. BISWAS, RAJARHAT  
 Copied By  
 Hshim Chakraborty  
 Surveyor, Rajarhat  
 Reg. No. - 502

COLOUR	REFERENCE	AREA		
		K	CH	SFT
P-6	C.S. DAG NO. - 632 (P)	3	11	-
	R.S. DAG NO. - 15 (P)			

10868

13182

भारत गणराज्य भारतीय

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2008 D 154534

11/08

ADD. District Sub-Registrar  
Siksha Nagar & Salt Lake Area

10 NOV 2008

17 NOV 2008

স্বাক্ষরিত বোর্ড  
১৫ নভেম্বর

॥ दान पत्र दलिल ॥



दानपत्र ग्रहीता :-

श्रीमती सुमिता बॉस, स्वामी - श्री काঞ্চन कुमार बॉस, सां - पि-१२, प्रतापादिता  
नगर, गोरक्षबासी रोड, थाना - दमदम, कोलकाता - ७०००२८, जाति - भारतीय,  
धर्म - हिन्दू, पेशा - गृहस्थाली।

03882 dt 7/11/08

दानपत्र दाता ..... २



শ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 154535

(২)

১৫০০০০০০০০  
সুমিত্রা বোস

দানপত্র দাতা :-

শ্রী ভুবনকান্তি দত্ত, পিতা - স্বর্গীয় বিভূতি ভূষণ দত্ত, সাং — রেকজোয়ানী,  
পোস্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম -  
- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির ওভ

দানপত্র মিদং কার্য্যার্থ্যগে :-

জেলা ..... ৩

भारतीय नैऋत्यैयिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 154536

(७)

৫৩৫৫৫-৫৩  
সুমিত্রা বোড়া

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল

ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সন্টেলক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা

পরগণাস্থিত মৌজা ভাতেভা গ্রামে ২৯৯৮নং তৌজি ভুক্ত সাবেক মালিক আসাদুল্লা

গং স্থলে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল জেলা উত্তর ২৪

পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে তারক চন্দ্র ঘোষ দীং নামীয় পাট্টাই

রায়ত মোকররী স্বত্বীয় সাবেক (সি,এস) ২২৬, ১৪৫, ১৪৩ এবং ১৮৭ নং





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL -

18AA 610448

(8)

১৯৪৫-৪৬  
স্বামিনাথ বোম্ব

খতিয়ানের জমি সহ মোট ৪.৪৫ একর জমির খাজনা বার্ষিক ২৫ টাকা করের  
জমাজমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক ২/৬৩২ নং দাগের ১.২৯ একর  
জমির মধ্যে ১. আনা অংশে ৩২.২৫ শতক জমি সহ সর্বমোট ৪ টি দাগস্থিত ও  
যাতায়াতের দরুন প্যাসেজের ২.৫০ শতক জমি সহ সর্বমোট ৫৮.৫০ শতক জমি  
যাহা স্থানীয় মাপ সুরত ১ এক বিঘা ১৫ পনের কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমির খাজনা

কাত ..... ৫

(৫)

জমাজমির  
সুবিধা হেতু

কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৩ টাকা ৪ আনা ৬ পাই করের জমাজমির পূর্বাধিকারী  
মহেন্দ্র চন্দ্র পালের ওয়ারেশ পুত্র সুধীর চন্দ্র পালের নিকট হইতে আরও জমা জমি  
সহ জনৈক মধুসূদন দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০।০৬।১৯৬০ তারিখে কাশীপুর  
দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫১৩০ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত  
সাক কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাহার সরিক ননী গোপাল নাথের সহিত বিভাগ  
বন্টন করিয়া প্ল্যানে চিহ্নিত মতে নিজ নিজ অংশের জমাজমিতে নির্বৃত্ত স্বত্ব  
স্বত্বাধিকারী থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি মধ্যে মধুসূদন দত্তের খাসে থাকা বাদে উক্ত  
দাগস্থিত জমাজমি সহ ৫৬ শতক এবং কমন প্যাসেজ বাবদ ০৫ শতক জমির অর্ধাংশে  
০২.৫০ শতক মোট ৫৮.৫০ সাড়ে আটান্ন শতক জমি উক্ত মধুসূদন দত্ত মহাশয়  
বিগত ইংরাজী ১০।১০।১৯৬১ তারিখে উক্ত সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির  
৭৯৪২ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাক কোবালা মূলে জনৈক বিজয় কুমার  
মিত্রের নিকট সাক বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমাজমি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব  
ও দখল চ্যুত হইল। তৎপরে উক্ত বিজয় কুমার মিত্র মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্তীয়  
জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী  
৩০।০৪।৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৬ নং  
ভালুমের ২৯৩ নং পাতা হইতে ২৯৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৫৩৪ নং যুক্ত এককেতা  
রেজিস্ট্রীকৃত সাক কোবালা মূলে অত্র দানপত্র দাতা আমার বায়া শ্রী সুকুমার বসু

(৬)

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন। আমার বায়া উক্ত সুকুমার বসু মহাশয় খরিদ  
সূত্রে প্রাপ্তীয় উক্ত জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে  
বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর অত্র দানপত্র দলিলস্থ দাতা আমি বিগত ইংরাজী  
০৩।০৭।১৯৭০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯  
নং ডায়লুমের ২১২ নং পাতা হইতে ২১৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৮৬৩ নং যুক্ত  
এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক (সি.এস)  
২/৬৩২ নং দাগের হাল (আর. এস) ১৫ নং দাগের ৩২.২৫ শতক জমি সহ সর্বমোট  
৪ টি দাগস্থিত জমা জমি ও কমন প্যাসেজের ২.৫০ শতক জমি সহ মোট ৫৮.৫০  
শতক জমি মায় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি বায়া উক্ত সুকুমার কুমার  
বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমাজমি বর্তমান এল.আর.  
জরিপের ২০৯৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া  
মালিকের নির্দ্ধারিত করাদি আদায়ে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার ও  
মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার  
বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স ৬০ বৎসর হইতেছে। শরীর ক্রমশ ক্ষীণ হইয়া  
পড়িতেছে। মানুষের আয়ু ক্ষনস্থায়ী কখন যে কি হয় বা মৃত্যুঘটে তাহা কেহই

(৭)

৬২৭৭৭৬ ৬৩  
স্বামিনাথ বোস

বলিতে পারে না। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার ভগ্নী হইতেছে। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদী করিয়া আসিতেছ। তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসায় আমি যারপরনাই অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট আছি। আশা রাখি যে আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি বর্তমানের ন্যায় ভবিষ্যতেও আমাকে দেখভাল সেবা যত্নাদী করিবে তাছাড়াও তুমি আমার প্রতি শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসা স্বরূপ তোমার প্রাপ্তীয় পৈত্রিক সম্পত্তি আমার বরাবর ত্যাগ করিয়াছ। সে কারণ তোমার প্রতি আমারও কিছু করণীয় কর্তব্য আছে বলে মনে করিয়া তোমার শ্রদ্ধা ভক্তি ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার খরিদা ও স্বত্ব দখলিয় জমির মধ্যে ইতিপূর্বে অপর দানপত্র দলিল মূলে স্থানীয় মাপে ০৩ - ১১ - ০০' তিন কাঠা এগার ছটাক জমি তোমার বরাবর দান করা বাদে উক্ত জমি সংলগ্ন নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও সঙ্গীয় নকসায় দর্শিত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০০ - ০৯ - ০০' নয় ছটাক জমি মায় জমিতে যাতায়াতের জন্য নকসায় দর্শিত যাবতী কমন প্যাসেজের বর্ধস্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ৬০,০০০/- ষাট হাজার টাকা হইবে তাহা তোমার বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমি তাহাতে সম্মত হইলে পর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া

(৮)

৫৩৩০০০০-৫৩  
স্বমিলা বেগম

দান কৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারেশন গণক্রমে এক কালিন চির নিঃস্বদ্ব ও দখল চূত হইলাম। এবং অদ্যই তোমার বরাবর খাস খোলসা দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অদ্য হইতে ভূমি আমার যাবতীয় নির্ব্যুত স্বত্ত্ব স্বত্ববতী, ভোগবতী, দখলে দখলীকারনী হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে ট্যাক্সাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন ও জারি পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে খাসে অন্যের নিরাংশে যদুচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকে।

কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে অত্র দানকৃত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া ও জরাপত্তি করিব না বা করিতে পারিব না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে এই দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বমিত্ব সংশ্রব, লভ্য হক, হকিয়ৎ দাবী দাওয়া যা ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাতে বর্তিল।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদী বা হস্তান্তরাদী করিনাই, বা একুইজিশান বা

(৯) ১৫/০৫/১৩  
সুখিতা খোঁস

রিকুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস  
দখলে থাকাকালীন তোমার বরাবর দান করিলাম।

দানপত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে বা  
থাকিলে আমি অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রমসংশোধন দলিল বা যে কোন প্রকার  
নজির সংক্রান্ত দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

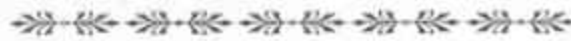
দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৬০,০০০/- ষাট হাজার টাকা মাত্র।

এতদ্বারা সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বঞ্জানে স্বেচ্ছায় আপন বৃশিতে  
অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্রের ভাষা ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র  
দলিলসহ সম্পাদন করিলাম।

ইতি — সন বাংলা ১৪১৫ সালের .....

ইংরাজী ২০০৮ সালের .....

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-



জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল  
ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সন্টলেক সিটি এলাকাধীন পরগণাস্থিত  
মৌজা ভাতেডা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ, সা, নং ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮ ভুক্ত

(১০)

১৫৭৭৬৪-১৩  
মুন্সিপাল বোর্ড

সাবেক (সি, এস) ২২৬, ১৪৫, ১৪৩ ও ১৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত পাত্রী মূলে রায়ত মোকরারী স্বত্বীয় বার্ষিক ২৫ টাকা কারের জমাজমির মধ্যে সামীল সাবেক ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ও বর্তমান এল.আর. জরিপের ২০৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত (যাহা আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয়) জমাজমির মধ্যে —

এ দাগ সাবেক (সি.এস) ২/৬৩২ নং দাগের হাল (আর এস) ১৫ পনের নং দাগস্থিত বাগান ১.২৯ একর মধ্যে ১. অংশে ৩২.২৫ শতক জমি তন্মধ্যে ইতি পূর্বে অন্য দানপত্র দলিল মূলে ৬ নং প্লান প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে ০৩ - ১১ - ০০' তিন কাঠা এগার ছটাক জমি তোমার বরাবর দান করা বাদে উক্ত জমি সংলগ্ন অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ৬/১ নং প্লান প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০০ - ০৯ - ০০' নয় ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হকুক সম্পত্তি অত্র দান কৃত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য জমাজমি হইতেছে। সংলগ্ন নকসাখানি অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কর্যকারী হইবে। উক্ত জমাজমি রাজার হাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন হইতেছে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে      অত্র আর.এস ১৫ নং দাগস্থিত কমন প্যাসেজের অংশ।

দক্ষিণে      অত্র দাগের ৫ নং প্লটের জমি।

শ্রী. স্ত্রী. স্ত্রী. স্ত্রী.  
স্বামীজি বোড়া

(১১)

পূর্বে অত্র দাগের ৬ নং প্লটে অত্র গ্রহীতার জমি।

পশ্চিমে অত্র.এস দাগ নং ১৩।

।। আপনার দ্বিতীয় স্নেহের দান

আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।।

স্বামীজি বোড়া

মুসাবিদকারক

৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳

আব্দুল-অমিত্র স্ত্রী.  
জামুনি জামুনি মন্ডল,  
স্বা - মাঝের আটি, বাজারঘাট।  
লহিসোল নং - ১ WXY-33  
বিধাননগর সাবডেভিডী অফিস।

টাইপকারক :-

৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳

উপাসনা বিশ্বাস  
আশা কম্পিউটার।  
বেঙ্গলোয়ানী, বাজারঘাট।  
কোলকাতা - ১০০।

ইসাদী

৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳ ৳

১/ ক্রীষ্ণন কুমার বোড়া  
বি. ১২ মুজাম্মত নগর  
মেম্বারশ্ব কলী বোড়া -  
কলকাতা ৭০০ ০২৮

২/ মেম্বারশ্ব কলী  
মেম্বারশ্ব কলী -  
মেম্বারশ্ব কলী -  
মেম্বারশ্ব কলী - ২৬৩



Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
BIDHAN NAGAR

Endorsement For deed Number :-13182 of :2008  
(Serial No. 10849, 2008)

11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 33 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. 300/-

Payment of Fees:

Fees Paid in rupees under article : A(1) = 979/- . E = 7/- on:10/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 90000/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees. Certified that the required stamp duty of this document is Rs 460 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 310

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 160/- is paid, by the draft number 696927, Draft Date 05/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Mahisgote, received on :10/11/2008.

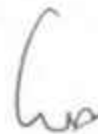
Representation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.56 hrs on :10/11/2008, at the Private residence by Bhuban Kanti Dutta, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 10/11/2008 by

1. Bhuban Kanti Dutta, son of Late Bibhuti Bhushan Dutta, Reckjoyani 24 Pgs North, Thana Rajarhat, By caste Hindu, by Profession : Business
  2. Sumita Bose, wife of Kanchan Kr Bose, P-12 Pratap Aditya Nagar Kol, Thana Dum Dum, Pin 700028, By caste Hindu, by Profession : House wife
- Identified By Kanchan Kr Bose, son of Late Jatindra Kr Bose P-12 Pratap Aditya Nagar Thana: , by caste Hindu, By Profession : Service.



[Abhijit Kumar Das]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN  
NAGAR

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book -1  
CD Volume number: 12  
Page from 15433 to 15451  
being No 13182 for the year 2008.



Cs

(Abhijit Kumar Das) 11-November-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
West Bengal

REGISTRAR OF COMPANIES  
WEST BENGAL












11 NOV 2008














SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT/  
ECUTANT/SELLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 Signature Signature	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Signature

 Signature Signature	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Signature

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

৪ নং ফরম  
[নিয়ম ৮(২) এবং ৩১(১) দেখুন]

## রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত

গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা নির্ধারিত কর, অভিকর ও ফি প্রাপ্তির রসিদ  
(কার্যন দিয়ে অনুলিপি করতে হবে)

রসিদ নং - 05-15070551 AAG / 79

১. করদাতার নাম ও ঠিকানা : কৃষ্ণকান্ত কুমার ব্রহ্মা  
চিঠি নং: ১/৩৩৬ কুমার ব্রহ্মা  
২-১১৪/০৪০ হোটেলে (কুমার)
- হোজিং নং (যদি থাকে) ২-১১৪/০৪০ হোটেলে (কুমার)
২. যে বাবদ টাকা গৃহীত হল : ২০২১ - ২০২২ বছর) টাকা ২৩৩০  
(যে সময়ের জন্য)
- খ) যানবাহনের জন্য রেজিস্ট্রেশন ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- গ) শৌচালয় বা অন্যান্য স্বাস্থ্যবিধান ব্যবস্থার জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- ঘ) জল সরবরাহের জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- ঙ) আলোর জন্য অধিকার (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- চ) মল, মূত্র ও সুরক্ষা আবর্জনা নিষ্কাশনের জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- ছ) ব্যবসার নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- জ) ব্যক্তি, যানবাহন, পশু ও পক্ষি কিংবা গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা বা ব্যবস্থাপনায় প্রাপ্তি হওয়া ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- ঝ) শ্মশানঘাট ব্যবস্থার জন্য ফি টাকা.....
- ঞ) অগভীর বা গভীর নলকূপের রেজিস্ট্রেশন ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- ট) গ্রামে উৎপাদিত পণ্য গ্রামের বাজারে বিক্রয়ের জন্য ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা.....
- ঠ) জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে প্রদর্শিত বিজ্ঞপন দেওয়ার জন্য ফি টাকা.....
- ড) ৪৭ নং ধারা অনুসারে প্রবর্তিত উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা টাকা.....
- ঢ) অন্যান্য কৃষ্ণকান্ত কুমার ব্রহ্মা টাকা.....

তারিখ : ১৫/৩/২২  
টাকা.....

মোট ২৩৩০

- বিঃ দ্রঃ - ১) গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন সদস্য এই আদায়ের সংগে যুক্ত হতে পারবেন না।  
২) যদি চেক বা ড্রাফটের মাধ্যমে কোনো টাকা পাওয়া যায়, তবে তার ক্রমিক সংখ্যা ও তারিখ এই টাকার অফের সংগে লিখে রাখতে হবে।

A  
তারিখ সহ স্বাক্ষর  
গ্রাম পঞ্চায়েত সচিব / কর আদায়

স্বতন্ত্র ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৫৩০১

[ ১৫০৭০২৮ ]



ক্র- ডাডেটা

জে.এস.নং- ২৮

থানা- রায়পুরহাট

(১) মাজঘ- ঢাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 17/05/2022

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৭

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রদ্বারের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বর	(৬) মত্বা
নাম-	কাকন কুমার বোস	মহত	
পিতা-	অতীন্দ্র কুমার বোস		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অগ্রদ্বারের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মত্বা	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রদ্বারের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রদ্বারের জমির অংশের পরিমাণ
১৫	বাগান		১.২৯	০.০৫৪৪	০.০৭

আগত থং নং - 2352

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9726



Govt. of West Bengal  
Land & Land Reforms and Refugee Relief &  
Rehabilitation  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230029133591	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	18/05/2022 14:54:21	Bank/Gateway:	HDFC Bank
BRN :	1797392502	BRN Date:	18/05/2022 14:55:20
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	ROR20221507013981
			[Identification No]

Depositor Details

Depositor's Name: RINTU D  
Address:  
Mobile: 7001179920  
EMail: r.melamr@gmail.com  
Period From (dd/mm/yyyy): 18/05/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 18/05/2022  
Payment ID: ROR20221507013981  
Dept Ref ID/DRN: 0512022150721403

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	ROR20221507013981	Certified Copies of ROR Plot Information and Plot Map	0029-00-800-029-27	20
<b>Total</b>				<b>20</b>

N WORDS: TWENTY ONLY.

চর ১৪ পরগণা খড়িয়াল নং- ২০২২

[ ১০০৯০২৮ ]



জা- ভাভেণ্ডা

জে.এল.নং- ২৮

খানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৭

(০) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রখন্ডের দখলকারের বিবরণ	(০) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সুনিতা বোস	স্বত্ব	
স্বামী-	কাকন কুমার বোস		
ঠিকানা-	পি-12 প্রজাপাণ্ডিত্য নগর কোল-28		

(৭) অত্রখন্ডের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রখন্ডের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রখন্ডের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১০	বাগান		১.২৯	০.০০৪৪৪	০.০৭

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



Govt. of West Bengal  
Land & Land Reforms and Refugee Relief &  
Rehabilitation  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230021383472  
GRN Date: 07/05/2022 13:27:57  
Payment Status: Payment Pending  
Payment Mode: Counter Payment  
Bank/Gateway: Indian Overseas Bank  
Payment Ref. No: ROR20221507012871  
[Identification No]

Depositor Details

Depositor's Name: SUMITA BOSE  
Address:  
Mobile: 9748825954  
EMail: i.mitra2011@gmail.com  
Period From (dd/mm/yyyy): 07/05/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 07/05/2022  
Payment ID: ROR20221507012871  
Dept Ref ID/DRN: 0512022150719006

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	ROR20221507012871	Certified Copies of ROR Plot Information and Plot Map	0029-00-800-029-27	20
<b>Total</b>				<b>20</b>

IN WORDS: TWENTY ONLY.

NOTE: Produce this challan to any branch of Indian Overseas Bank. Please ensure, to make your payment within 14/05/2022 (banking hours). This challan form will be invalid after 14/05/2022.

Govt. of West Bengal  
Land & Land Reforms and Refugee Relief &  
Rehabilitation  
GRIPS eChallan

TRN Details

TRN: 192020210245965095  
TRN Date: 17/03/2021 14:12:20  
TRN : 60463707  
Payment Status: Successful  
Payment Mode: Debit Card Payment  
Bank/Gateway: ICICI Bank  
BRN Date: 17/03/2021 14:03:00

Depositor Details

Depositor's Name: SUMITA BOSE  
Address: OWN  
Mobile: 9748825954  
Depositor Status: BLLRO  
Office Address: BL & LRO RAJARHAT N 24 PGS  
Office Name: RAJARHAT (159907)  
Remarks: ACN/2021/1507/732 JL-28 KH 2352 DAG 15 AR 07 DEC  
Office Code: 159907

Payment Details

No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	NA	Collection of Royalties from Mines and Minerals-other receipts	0029-00-104-002-27	30002
			<b>Total</b>	<b>30002</b>

WORDS: THIRTY THOUSAND TWO ONLY.

# Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগণা

To

Memo No. CON/829/BL&LRO/RAJ/21

Dated. 01/04/2021

শ্রীমতা বোস

পিতা/স্বামীর নাম: কাকন কুমার বোস

পি-12 প্রজাপাতিতা নম্বর কোল-28

P.S.: রাজারহাট

District: উত্তর ২৪ পরগণা



Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 05/03/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 01/04/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

## Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/1507/732)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
ডাঙেড়া, 28, রাজারহাট	2352	15		544	0.0700	বাগান	খাস

## Schedule - II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land ( Ceiling and Regulation ) Act , 1976 ( Act 33 of 1976 ) & the Town & Country ( Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

*B.L. 01.04.21*  
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955  
B.L. & L.R.O., Rajarhat  
North 24-Parganas  
Block Land & Land Reforms Officer

Dated: 01/04/2021

Memo:

- (i) The RI, of the রাজারহাট-বিক্রপুর-I for information and taking necessary action.  
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer





১। জেলায় নাম	২। খানার নাম ও ভৌজি নং	৩। মার্কেলের নাম ও উহদীল ব্লক নং	৪। ভূমিদায়কের রসিদনং
উত্তর ২৪ পরগণা	রাজারহাট	রাজারহাট	REVREC2022150701076
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
ভাটতা[২৪]		5301	15...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)	১০। রায়ভের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
7.0000	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		
কাকন কুমার বোস, পিতা- জর্জীন্দ্র কুমার বোস, ঠিকানা- নিজ		কাকন কুমার বোস	

## রায়ভের উপর সালিয়ানা ভলব

নয়দ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	দখল ১৪	পূর্তকর ১৫	শিফা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেম ১৮(খ)	
3	0	1	1	1	0	0	1	1	8

## ওয়াশীল

	তিন মনের পূর্বকার ২০	দ্বিতীয় মনের বাকি ২১	তৃতীয় মনের বাকি ২২	চল মনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	0	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
দখল কর	0	3	0	0	1	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	1	0	0
শিফা কর	0	0	0	0	1	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	1	0	0
(খ) সেম	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	4	0	0
বাংলা মিনাং	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	0	0	0

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [২৪২১]

মোট আদায়  
(ফ্যায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে  
এইখানে কাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে  
হইবেINR -4/  
Four Only.

\*\* রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

\*\* The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B &amp; 4D of WBLR Act.

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

₹.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

53AB 368864

In the Court of Ld. Judicial Magistrate (1<sup>st</sup> Class) at Sealdah

AFFIDAVIT



I, **PROBAL BOSE**, Aadhaar No. 2216 4984 3784, son of **Kanchan Kumar Bose**, by Religion – Hindu, by Nationality – Indian, resident at P 12, Pratapaditya Nagar, Gorokhyobasi Road, Dist- North 24 Parganas, Kolkata- 700028, W.B. do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1. That I am citizen of India and have been residing at the above noted address permanently.
2. That my mother Late Sumita Bose, W/o. Kanchan Kumar Bose, who was died on 07-10-2019.

✓ *Probal Bose*

3. That my mother Late Sumita Bose, as her legal heirs and successors are as follows:

<u>Name</u>	<u>Relationship</u>	<u>Age</u>
a. Kanchan Kumar Bose	Husband	65 Years
b. Probal Bose	Son	32 Years



4. That save and except the members mentioned in the above paragraphs there are no other heirs of my mother Late Sumita Bose.

5. That I am swearing this affidavit for the purpose of declaring the above facts before the concerned authority to do the needful accordingly.

That the aforesaid statements made in this affidavit are all true to the best of our knowledge and I sign this affidavit at Court Premises.

*Probal Bose*

Signature of the Deponent

Identified by me

*[Signature]*

Advocate

Affidavit No. 952  
Solemnly affirmed before me this day  
of 11th month Feb 2021 by  
the Deponent on proper identification  
of the Deponent.

*al*  
Judicial Magistrate  
1st Class, Sealdah

*11/1/21*